

MAISON DE REPOS



CLIENT FINAL

CPAS Bruxelles

LIEU DE L'OPÉRATION

Bruxelles (Belgique)

OBJECTIF

Equiper en un temps très court le bâtiment d'un câble conforme aux cahiers des charges, et disposant de la norme anti-feu et d'une certification

SOLUTION PROPOSÉE

740 liens du câble F2 Cat 6A U/FTP anti feu

INTERVENANTS EN PRÉSENCE

Etou (Architecte), Artes Roegiers (construction-génie civil), EnSolu-tion (installateur)

PRÉSENTATION DU PROJET

L'objectif était de transformer le bâtiment en un « bâtiment exemplaire basse consommation d'énergie ». Le projet a consisté en la rénovation d'une maison de repos et de soins en un bâtiment flambant neuf, de faible énergie, pour personnes atteintes de pathologie dégénérative comme la maladie d'alzheimer ou la démence sénile (le bâtiment fait 8500 m2 et dispose de 129 lits).

Les besoins dans ce type de bâtiment sont importants (L'espérance de vie s'allongeant, de plus en plus de personnes âgées souffrent de ces maladies).

Le bâtiment, en plein cœur de bruxelles, date des années 70. L'objectif était de le transformer en un « bâtiment exemplaire basse consommation d'énergie ». Il s'agissait d'une lourde rénovation car ce projet a nécessité la mise à nu des plateaux pour répondre notamment aux impératifs de surfaces des chambres et aux performances énergétiques.



Toutes les techniques énergétiques utilisées sont régulées grâce à un système centralisé GTC (Gestion technique centralisée, liaison au réseau informatique avec système de ventilation double flux, refroidissement par free cooling, ouverture mécanique des châssis pour une ventilation intensive du bâtiment, etc...).

En cas de canicule une aile d'un étage a été climatisée pour accueillir les occupants.

Le système de refroidissement actif et passif offre un niveau de confort thermique toute l'année. Les données de consommation sont par ailleurs consultables à distance grâce au système informatique mis en place.

Les baies ont été agrandies en vue de permettre un éclairage naturel adapté. Des stores automatisés extérieurs ont été installés (des capteurs tiennent compte de la vitesse du vent, de la température extérieure, de la radiation solaire). Un jardin d'hiver est également présent à chaque étage.

Le bâtiment a reçu le prix Batex de la ville de Bruxelles ce qui signifie qu'il est reconnu comme un bâtiment exemplaire en regard de ses prestations énergétiques et environnementales.

ÉQUIPEMENT INSTALLÉ

740 liens du câble F2 cat6A U/FTP disposant de la nouvelle norme anti feu ont été notamment installés. Conforme au cahier des charges, certifié, ce câble a répondu à toutes les attentes.

La réactivité, les nombreux échanges et l'engagement de toutes les parties en présence ont aussi favorisé l'installation.

