

HÔTEL LOUVRE-LENS



© ILLUSTRATIONS VUE BÂTIMENT EXTÉRIEUR ET PLAN : AGENCE MAES ARCHITECTES URBANISTES
DESSINS INTÉRIEURS : GUILLAUME DA SILVA ARCHITECTE INTÉRIEUR

CLIENT FINAL	Maisons et Cités Lens
LIEU DE L'OPÉRATION	Lens (Pas-de-Calais,62)
OBJECTIF	Mise en place d'une solution d'infrastructure de câblage convergente, performante, évolutive et optimisée pour le support du 10 Gbits et de la téléalimentation (PoE).
SOLUTION PROPOSÉE	Infrastructure de câblage incluant câbles, noyaux, produits actifs et baies de brassage

PRÉSENTATION DE L'HÔTEL ET DU PROJET

Juste en face du musée Louvre-Lens, d'anciennes maisons minières ont été reconverties en hôtel 4 étoiles.

Trait d'union entre le passé minier et la modernité des nouveaux espaces créés, l'hôtel accueille depuis début décembre 2018 ses premiers clients qui naviguent, au sein même du bâtiment, entre le passé et le présent, le sombre et le clair, les matières brutes ou plus travaillées et soyeuses.

L'hôtel fait le lien entre l'art, le patrimoine et l'histoire de Lens.

A telle enseigne que les murs de briques ont été volontairement conservés pour rappeler le passé et l'histoire de la ville.

Des portraits de mineurs figurent en divers emplacements.

UNE RECONVERSION AMBITIEUSE RÉUSSIE

Métamorphoser ces logements de mineurs en un lieu d'hébergement combinant l'âme originelle et les exigences de confort d'un hôtel de Luxe est un projet imaginé par le bailleur, maître d'ouvrage, Maisons et Cités et le futur exploitant, Esprit de France.

Cette prouesse a été réalisée par l'agence Lilloise Maes Architectes Urbanistes habituée des transformations étonnantes (Hermitage Gantois de Lille, Hôtel de Bourgteroulde à Rouen ou du Hainaut à valenciennes).

L'aménagement intérieur a quant à lui été confié à Guillaume Da Silva, architecte intérieur installé à Roubaix.

Ce nouvel hôtel situé à deux pas du «second Louvre» dans une zone classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, rend hommage au passé minier de la ville tout en s'inscrivant dans la modernité et le prestige. L'intérieur de ces maisons a été revu et laisse désormais place à 52 chambres d'un grand confort, à un espace bien être et détente (sauna, hammam, espace fitness), une brasserie-restaurant (80 couverts) et un bar. 4 salles de réunions pouvant accueillir 80 à 200 personnes, modulables et aux formes résolument contemporaines, existent désormais autour d'un grand jardin.

L'APPORT DE GIGAMEDIA

Le groupe Ramery Bâtiment, expert en construction et aménagement, a été retenu pour ce projet de réhabilitation. Le chantier n'a pas été de tout repos compte tenu notamment de fissures cachées dans les murs nécessitant la pose de tirants d'aciers, d'ancres et de plaques métalliques.

L'installateur sélectionné, Eiffage Energie Lens, a répondu au cahier des charges électricité avec de nombreux produits Gigamedia. L'équipement en courants faibles est à la hauteur des exigences attendues pour ce lieu d'accueil, à savoir, notamment, une solution de câblage de haute performance et de haute technologie.

La solution GIGAMEDIA a été sélectionnée pour sa capacité à répondre aux besoins actuels et futurs de l'utilisateur final. Le câble CAT6A installé dépasse les spécifications de la classe EA.

Il dispose d'un blindage général et par paire qui optimise les performances du next.

Ce câble est certifié par un laboratoire indépendant (Delta). Il a passé avec succès les tests de conformité aux normes les plus récentes, et notamment la norme 802.3bt, qui garantit un haut niveau de performance et d'interopérabilité à savoir 10Gbits et télé-alimentation jusqu'au 90 W (référence du câble : GGM C6AFF2X4ZHT5, référence des noyaux : GGM PRJC6A10G).

L'équipement actif est en adéquation avec le câblage. Il alimente en PoE+ un réseau de caméras de vidéosurveillance accouplées à un enregistreur (référence du switch

Enfin, des baies 26 et 42U, étagères, bandeaux de prises et tiroirs optiques complètent la liste des produits GIGAMEDIA déployés sur ce projet. L'ensemble de ce dispositif offre aux clients de l'hôtel une prestation **** dans un lieu étonnant à tester sans modération !